



Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.4/25

L'anno duemilaventicinque il giorno 14 del mese di Febbraio alle ore 12:00, regolarmente convocato, si è riunito in presenza il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio" di Pescara presso la sede legale dell'Istituto alla via Leopoldo Muzii n.7 nei suoi componenti:

n.	COMPONENTI	TITOLO	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Avv. Maurizio DI NICOLA	Presidente	<i>Presente</i>	
2	M° Roberta DE NICOLA	Direttore	<i>Presente</i>	
3	M° Marco PATRICELLI	Esperto designato dal MUR		<i>Assente</i>
4	M° Raffaele DI BERTO	Componente designato dal Consiglio Accademico	<i>Presente</i>	
5	Sig Ruben DE RITIS	Componente designato dalla Consulta degli Studenti	<i>Presente</i>	

Verificato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale assiste, ai sensi dello Statuto e delle leggi vigenti fungendo da Segretario verbalizzante, il Direttore amministrativo, Dott.ssa Mariarosaria Sirano.

OGGETTO

6) Approvazione progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Palazzo Mezzopreti-Gomez" sita in via Leopoldo Muzii - CUP B25D21000010001



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la legge n. 508 del 21 dicembre 1999 *"Legge di riforma delle Istituzioni di Alta Formazione e specializzazione artistica e musicale e successive modifiche ed integrazioni"*;

VISTO il D.P.R. n. 132 del 28 febbraio 2003 concernente il *"Regolamento recante criteri per l'autonomia statutaria regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali a norma della Legge 21 dicembre 1999 n°508"*;

VISTO lo Statuto di autonomia del Conservatorio di Musica di Pescara approvato con Decreto Dirigenziale n° 391 del 25 Novembre 2004, ed emanato con Decreto Presidenziale Prot. N° 7149 del 27/11/2004;

VISTE le disposizioni che regolano l'amministrazione finanziaria, contabile e patrimoniale del Conservatorio Statale di Musica "L. D'Annunzio" di cui al Regolamento approvato il 2.08.07 con D.D. n. 193 art.11;

VISTO il D.M. 1 Aprile 2022, n.338 con il quale sono stati definiti i criteri di riparto dell'importo complessivo di € 168.000.000 per interventi di investimento di cui € 20.000.000 destinati a programmi d'intervento, di ammodernamento strutturale e tecnologico, aventi carattere di urgenza ed indifferibilità finalizzati prioritariamente all'adeguamento della normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali delle Istituzioni AFAM, ed altri interventi aventi carattere di urgenza ed indifferibilità relativi all'edilizia sostenibile o all'acquisizione di attrezzature didattiche e strumentali di particolare rilevanza necessari allo svolgimento delle attività didattiche;

RILEVATO che gli edifici, attuali sedi del Conservatorio di Musica Luisa D'Annunzio, necessitano di interventi urgenti ed indifferibili finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio ovvero alla realizzazione dei lavori di ammodernamento dell'impianto termico nonché di altri interventi strutturali da programmare;

VISTA la propria precedente Delibera n. 53 dell'11.07.2022 con la quale il C di A approvava la documentazione tecnica - economica trasmessa dalla Provincia di Pescara autorizzando sia la partecipazione al bando di finanziamento che l'eventuale maggior esigenza economica, che risultasse necessaria all'esito delle singole fasi di affidamento dei lavori di cui al programma di interventi;

VISTA la propria precedente delibera n.19, del 03 luglio 2024 con la quale si approvava il progetto relativo agli interventi da realizzare nella sede denominata "Ex Municipio di Castellamare Adriatico".

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo denominato "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede del Conservatorio denominata Palazzo Mezzopreti-Gomez" sita in via Leopoldo Muzii" per un importo complessivo di € 117.000,00;

VISTA l'istruttoria del procedimento de quo a cura del Responsabile del progetto, Arch. Cafarelli ;

Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7
65123 Pescara
Tel 085/7951420

e-mail: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



RITENUTO il progetto esecutivo, completo e conforme;

PRESO ATTO che per la spesa in oggetto è stato acquisito il CUP n. B25D21000010001;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 *"Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali"*, del Bilancio del Conservatorio;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici",

VISTO il documento istruttorio riportato in atti alla presente delibera, dal quale si rileva l'opportunità di provvedere ad approvare quanto in oggetto;

RITENUTO opportuno per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi e fatti propri, adottare la presente deliberazione;
all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Palazzo Mezzopreti Gomez", redatto dall'Ing. Roberta Brandi, composto dai necessari elaborati previsti dalla normativa, costituenti parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ufficio.

Il Segretario Verbalizzante
(Dott.ssa Mariarosaria SIRANO)

Il Presidente
(Avv.to Maurizio DI NICOLA)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO:**

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Palazzo Mezzopreti-Gomez" sita in via Leopoldo Muzii. – CUP: B25D21000010001

Normativa di riferimento:

- Statuto di autonomia del Conservatorio approvato con D.D. n.391 del 25 novembre 2004;
- Disposizioni che regolano l'amministrazione finanziaria, contabile e patrimoniale del Conservatorio Statale di Musica "L. D'Annunzio" di cui al Regolamento approvato il 2.08.07 con D.D. n. 193 art.11;
- D.M. 01/04/2022 n.338;
- D.Lgs. n. 36/2023

Motivazione dell'istruttoria

Con Decreto MUR del 1 Aprile 2022 n.338 venivano stanziati € 168.000.000 per interventi di investimento nelle Istituzioni AFAM. Ai sensi dell'art. 3 del suddetto DM l'importo di € 20.000.000 era destinato a programmi d'intervento, di ammodernamento strutturale e tecnologico aventi carattere di urgenza ed indifferibilità finalizzati prioritariamente all'adeguamento della normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali delle istituzioni Afam, (art.3) ed altri interventi aventi sempre carattere di urgenza ed indifferibilità relativi all'edilizia sostenibile o all'acquisizione di attrezzature didattiche e strumentali di particolare rilevanza necessari allo svolgimento delle attività didattiche(art.4).

Il Conservatorio ha partecipato al bando per l'assegnazione dei finanziamenti per i programmi d'intervento di cui all' art.3 del succitato decreto dal momento che entrambi gli edifici sedi dell'Istituto necessitavano di interventi urgenti ed indifferibili finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio necessario per l'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi ovvero alla realizzazione dei lavori di ammodernamento dell'impianto termico, specificamente per la sede del Conservatorio denominata "ex Municipio di Castellammare Adriatico".

Si provvedeva, quindi, in assenza di professionalità interne competenti ad espletare le funzioni tecniche di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a chiedere alla Provincia di Pescara, proprietaria di uno degli immobili in questione e comodataria dell'altro, la disponibilità a collaborare per la messa in sicurezza degli edifici nella certezza che le opere da realizzare avrebbero costituito un prezioso contributo alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Con nota prot. n. 13350 del 07.07.2022 la Provincia di Pescara trasmetteva la documentazione progettuale relativa ai lavori di adeguamento dell'impianto antincendio e di sostituzione dell'unità frigorifera come richiesto e con Delibera n. 53 dell'11.07.2022 il C. di A. approvava la documentazione tecnico trasmessa autorizzando la partecipazione al bando di finanziamento nonché l'eventuale maggiore esigenza economica, necessaria per la realizzazione delle opere per un totale complessivo di spesa di €. 315.000,00 a fronte di un finanziamento ministeriale di € 178.823,00.

Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7
65123 Pescara
Tel 085/7951420

e-mail: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



Successivamente alla sottoscrizione di apposito disciplinare atto a regolamentare i rapporti tra i due Enti, con disposizione del Presidente del Conservatorio prot. n. 1962 del 15/04/2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, si provvedeva a nominare il RUP dell'intervento in oggetto già individuato dalla Provincia di Pescara nell'arch. Silvio Cafarelli funzionario tecnico presso il medesimo Ente.

Con Disposizione del Presidente prot. 3146/VIII/02 rep. n. 18 del 30 maggio 2024 veniva affidato l'incarico per la Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione nonché la redazione del C.R.E., per la realizzazione dell'impianto antincendio nell'edificio sede del Conservatorio denominato Palazzo Mezzopreti Gomez, all'Ing. Roberta Brandi - C.F. BRNRRT92L60G482N - con studio professionale in Chieti (CH) - via Benedetto Croce n.147,, P.IVA 02725380691, regolato con apposito disciplinare

La suddetta professionista ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto il progetto esecutivo dell'impianto antincendio presentando gli elaborati (acquisiti al prot. n. 3779/IX/02 del 12/07/2024) prescritti dall'articolo 22, comma 4, dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, e precisamente:

- 1) GEN 01 - Elenco Elaborati
- 2) GEN 02 - Relazione Tecnica Generale
- 3) GEN 03 - Analisi Prezzi Unitari
- 4) GEN 04 - Elenco Prezzi Unitari
- 5) GEN 05 - Computo Metrico Estimativo
- 6) GEN 06 - Computo Incidenza Manodopera
- 7) GEN 07 - Computo Incidenza Sicurezza Inclusa
- 8) GEN 08 - Computo Incidenza Sicurezza Speciale
- 9) GEN 09 - Quadro Economico di Spesa
- 10) GEN 10 - Piano di Manutenzione
- 11) GEN 11 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 12) GEN 12 - Fascicolo Tecnico dell'Opera
- 13) GEN 13 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 14) GEN 14 - Schema di contratto
- 15) CAR 01 - Inquadramento Territoriale
- 16) RIL 01 - Planimetria Generale
- 17) RIL 02 - Pianta Piano Seminterrato
- 18) RIL 03 - Pianta Piano Rialzato
- 19) RIL 04 - Pianta Piano Ammezzato
- 20) RIL 05 - Pianta Piano Primo
- 21) RIL 06 - Pianta Piano Sottotetto
- 22) RIL 07 - Documentazione fotografica
- 23) ANT 01 - Pianta Piano Seminterrato- Impianto di rilevazione e spegnimento
- 24) ANT 02 - Pianta Piano Rialzato- Impianto di rilevazione e spegnimento
- 25) ANT 03 - Pianta Piano Ammezzato - Impianto di rilevazione e spegnimento
- 26) ANT 04 - Pianta Piano Primo - Impianto di rilevazione e spegnimento
- 27) ANT 05 - Pianta Piano Sottotetto - Impianto di rivelazione e spegnimento



Il progetto esecutivo che individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti è stato oggetto di verifica e validazione – con esito positivo – da parte del Responsabile Unico del Progetto in contraddittorio con il medesimo progettista.

La spesa complessiva dell'intervento per la quale è stato acquisito il CUP n. B25D21000010001 e che trova copertura finanziaria sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", nel Bilancio di previsione 2025, ammonta ad € 117.000,00, di cui € 79.268,08 per lavori ed oneri ed € 37.731,92 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Proposta di deliberazione

Approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione dell'impianto antincendio nell'immobile sede del Conservatorio denominato "Palazzo Mezzopreti Gomez, redatto dall'Ing. Roberta Brandi, corredato dagli elaborati previsti dalla vigente normativa, depositati agli atti dell'ufficio, per un importo complessivo di € 117.000,00 di cui € 71.092,08 per lavori, € 8.176,00 per Oneri non soggetti a ribasso ed € 37.731,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico che si riporta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
	Quota a carico del Ministero	Antincendio Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 40 283,51	38 784,70	79 068,21
A2 - Costi Incidenza Manodopera	€ 3 153,45	3 036,13	6 189,58
A3 - Oneri Sicurezza Diretta	€ 910,21	876,34	1 786,55
A4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€ 101,83	98,04	199,87
A5 - IMPORTO DEI LAVORI ASSOGGETTABILI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	€ 36 219,85	34 872,23	71 092,08
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A.2 + A.3 + A.4 + A.5)	€ 40 385,34	38 882,74	79 268,08
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in			
B.1 Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di	€ 6 348,06	6 111,87	12 459,93
Esecuzione e Contabilità			
C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche	€ 253,92	244,48	498,40
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€ 1 452,44	1 398,39	2 850,83
B.4 Contributo ANAC	€ 254,74	245,26	500,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (Ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 807,71	777,65	1 585,36
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 8 884,78	8 554,20	17 438,98
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€ 1 222,01	1 176,41	2 398,42
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 19 223,66	18 508,26	37 731,92
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€ 59 609,00	57 391,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€		117 000,00

Si dichiara che la presente delibera
 è conforme all'originale e consta di n.7 fogli
 Pescara, lì _____

Il Direttore Amministrativo
 Mariarosaria Sirano

