



Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO dei *Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" sita in via Giovanni Bovio.* – CUP: B21I21000050001

L' Arch. Silvio Cafarelli, in qualità di RUP per il lavoro in oggetto giusta Disposizione del Presidente prot. n. 1962 del 15/04/2024;

PREMESSO che:

- con nota 6070 del 03.05.2022 il MUR comunicava l'avvenuta pubblicazione del decreto 1 Aprile 2022 n.338 relativo ai criteri di riparto dell'importo complessivo di € 168.000.000 per interventi di investimento delle Istituzioni AFAM;
- ai sensi dell'art. 3 del suddetto DM l'importo di € 20.000.000 è destinato a programmi d'intervento, di ammodernamento strutturale e tecnologico aventi carattere di urgenza ed indifferibilità finalizzati prioritariamente all'adeguamento della normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali delle istituzioni Afam, ed altri interventi aventi carattere di urgenza ed indifferibilità relativi all'edilizia sostenibile o all'acquisizione di attrezzature didattiche e strumentali di particolare rilevanza necessari allo svolgimento delle attività didattiche;
- gli edifici, attuali sedi del Conservatorio di Musica Luisa D'Annunzio necessitano di interventi urgenti ed indifferibili finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio ovvero alla realizzazione dei lavori di ammodernamento dell'impianto termico della sede del Conservatorio denominata "ex Municipio di Castellammare Adriatico", nonché di altri interventi strutturali da programmare;
- il Conservatorio ha partecipato al bando per l'assegnazione dei finanziamenti per i programmi d'intervento di cui agli artt.3 e 4 del succitato decreto;
- con nota 2723/IX/2 del 06 maggio 2022 il Conservatorio Luisa D'Annunzio chiedeva alla Provincia di Pescara proprietaria di uno degli immobili in questione e comodataria dell'altro, collaborazione nelle fasi di adesione al finanziamento di cui sopra e a quelle prodromiche ed esecutive previste dai lavori da svolgere non avendo a disposizione professionalità per espletare le funzioni tecniche di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- con nota prot. n. 9552 del 18.05.2022, il Dirigente del Settore IV della Provincia di Pescara Ing. Marco Scorrano comunicava la propria disponibilità a collaborare per la realizzazione dei lavori necessari alla messa in sicurezza degli edifici nella certezza che le opere da realizzare costituiscono un prezioso contributo alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Ministero dell'Università e della Ricerca

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



- con nota prot. n. 13350 del 07.07.2022 la Provincia di Pescara trasmetteva la documentazione progettuale relativa ai lavori di adeguamento dell'impianto antincendio e di sostituzione dell'unità frigorifera come richiesto;
- con Delibera n. 53 dell'11.07.2022 il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio Luisa D'Annunzio approvava la documentazione tecnica - economica trasmessa dalla Provincia di Pescara autorizzando sia la partecipazione al bando di finanziamento che l'eventuale maggior esigenza economica, che risultasse necessaria all'esito delle singole fasi di affidamento dei lavori di cui al programma di interventi;
- il totale delle somme iscritte nel bilancio del Conservatorio, per la realizzazione dell'opera è di € 315.000,00, di cui € 178.823,00 risorse assegnate dal MIUR ai sensi del predetto decreto 1 Aprile 2022 n. 338;
- i CUP degli interventi da realizzare sono i seguenti: CUP B21I21000050001 pe la sede "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" e CUP B25D21000010001 per la sede "Palazzo Mezzopreti-Gomez";

CONSIDERATO che:

- è stato sottoscritto apposito *Disciplinare per la realizzazione dei lavori di ammodernamento dell'impianto termico della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico" e di adeguamento normativo dell'immobile di via Giovanni Bovio e Via Leopoldo Muzii ai fini dell'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi*, con il quale il Conservatorio di Musica "Luisa D'Annunzio" - Istituto Superiore di Studi Musicali - con sede in Pescara, conferisce alla Provincia di Pescara l'attività di supporto tecnico-amministrativo per l'esecuzione degli interventi in oggetto;
- con Disposizione del Presidente del Conservatorio prot. n. 1962 del 15/04/2024 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 - l'Arch. Silvio Cafarelli, funzionario della Provincia di Pescara, così come indicato dalla stessa Provincia;
- con Disposizione del Presidente del Conservatorio prot. 3145/VIII/02 repertorio n. 17 del 30 maggio 2024 è stato affidato l'incarico di Progettazione, Direzione Lavori e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione nonché la redazione del C.R.E., all'Ing. Roberto Brandi con sede a Chieti (CH) in via Scanno n. 2, cod. fisc. BRNRRT58E03G337V, P.IVA 02729230694;
- il rapporto contrattuale tra il Conservatorio ed il suddetto O.E. è regolato dal Disciplinare di incarico prot. 3155/IX/02 del 31/05/2024;

Visto il comma 8 dell'articolo 41 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, ove si prevede che il progetto esecutivo sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco; esso è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it

loro tempi di realizzazione;

Visto che il tecnico incaricato ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione esecutiva, presentando gli elaborati (acquisiti al prot. n. 3300/IX/02 del 10/06/2024) prescritti dall'articolo 22, comma 4, dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, e precisamente:

- 1) GEN 01 - Elenco Elaborati
- 2) GEN 02 - Relazione Tecnica Generale
- 3) GEN 03 - Relazione Gestione Materie
- 4) GEN 04 - Analisi Prezzi Unitari
- 5) GEN 05 - Elenco dei Prezzi Unitari
- 6) GEN 06 - Computo Metrico Estimativo
- 7) GEN 07 - Computo Incidenza Manodopera
- 8) GEN 08 - Computo Incidenza Sicurezza Inclusa
- 9) GEN 09 - Computo Incidenza Sicurezza Speciale
- 10) GEN 10 - Quadro Economico di Spesa
- 11) GEN 11 - Piano di Manutenzione
- 12) GEN 12 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 13) GEN 13 - Fascicolo Tecnico dell'Opera
- 14) GEN 14 - Cronoprogramma dei Lavori
- 15) GEN 15 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 16) GEN 16 - Schema di Contratto
- 17) CAR 01 - Inquadramento Territoriale
- 18) RIL 01 - Planimetria Generale
- 19) RIL 02 - Documentazione Fotografica
- 20) RIL 03 - Pianta Piano Terzo - Gruppo Frigorifero
- 21) RIL 04 - Pianta Piano Interrato - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 22) RIL 05 - Pianta Piano Terra - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 23) RIL 06 - Pianta Piano Primo - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 24) RIL 07 - Pianta Piano Secondo - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 25) RIL 08 - Pianta Piano Terzo - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 26) IMP 01 - Schema Funzionale
- 27) IMP 02 - Pianta Piano Terzo - Gruppo Frigorifero
- 28) ANT 01 - Pianta Piano Interrato - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 29) ANT 02 - Pianta Piano Terra - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 30) ANT 03 - Pianta Piano Primo - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 31) ANT 04 - Pianta Piano Secondo - Impianto di rivelazione e spegnimento
- 32) ANT 05 - Pianta Piano Terzo - Impianto di rivelazione e spegnimento

Considerato che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione - con esito positivo - da parte del Responsabile Unico del Progetto in contraddittorio con il progettista Ing.



Roberto Brandi, come da relativo verbale prot. n. 3503/IX/02 del 25/06/2024 agli atti;

Dato Atto che la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal seguente quadro economico, ammonta ad € 198.000,00, di cui € 137.855,93 per lavori ed oneri ed € 60.144,07 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, vengono rispettate le disponibilità finanziarie a disposizione:

	Termico			Antincendio		
	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A.1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 41.976,65	50.973,60	92.944,25	38.269,65	4.104,53	42.374,18
A.2 - Costi Incidenza Manodopera	€ 2.385,78	2.902,10	5.292,18	7.908,78	848,24	8.757,02
A.3 - Oneri Sicurezza Diretta	€ 967,96	1.175,60	2.143,56	859,95	92,23	952,18
A.4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€ 752,33	913,70	1.666,03	787,06	84,41	871,47
A.5 - IMPORTO DEI LAVORI ASSOGGETTABILI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	€ 38.612,91	46.895,60	85.508,51	29.500,92	3.164,06	32.664,98
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A.2 + A.3 + A.4 + A.5)	€ 42.722,97	51.887,31	94.610,28	39.056,70	4.188,95	43.245,65
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1 Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Contabilità	€ 4.730,43	5.769,42	10.519,85	7.710,51	826,98	8.537,49
C.N.P.A.I.A.I.P. 4% su spese tecniche	€ 190,02	230,77	420,79	308,42	33,08	341,50
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€ 1.086,90	1.320,04	2.406,94	1.764,17	189,21	1.953,38
B.4 Contributo ANAC	€ 112,89	137,11	250,00	225,78	24,22	250,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 854,16	1.037,75	1.892,21	781,13	83,78	864,91
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.399,05	11.415,21	20.814,26	8.592,47	921,57	9.514,04
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€ 490,28	595,39	1.085,67	1.167,82	125,21	1.293,03
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 16.884,03	20.505,69	37.389,72	20.550,30	2.204,05	22.754,35
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€ 59.607,09	72.393,00	132.000,00	59.607,00	6.393,00	66.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	198.000,00				

Ministero dell'Università e della Ricerca

Dato atto che per la spesa in oggetto è stato acquisito del CUP n. **B21121000050001**;

Atteso che l'importo complessivo di € 198.000,00 per l'esecuzione dell'intervento in parola trova copertura finanziaria sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio di previsione 2024 del Conservatorio;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti;

Rilevato che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, si è reso necessario acquisire:

Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
Via Leopoldo Muzi, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it



- Valutazione del Progetto – ai sensi del del D.P.R. n° 151 del 01-08-2011 allegato I - da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Pescara, di cui al prot. dipvvf.COM-PE.REGISTRO UFFICIALE.U.0001459.31-01-2024;
- Autorizzazione – ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. – da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara, di cui al prot. MIC_SABAP-CH-PE_21/06/2024_0004963-P;

Dato atto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata al Comune di Pescara apposta C.I.L.A. ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo denominato *“Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata “Ex. Municipio di Castellammare Adriatico” sita in via Giovanni Bovio”* per un importo complessivo di € 198.000,00 di cui € 118.173,49 per Lavori, € 19.682,44 di Oneri non soggetti a ribasso (di cui € 14.049,20 quale incidenza della sicurezza sulle lavorazioni computate, € 3.095,74 quale incidenza della manodopera sulle lavorazioni computate, € 2.537,50 quali oneri indiretti della sicurezza sui cantieri) ed € 60.144,07 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ciò premesso e considerato si propone l'adozione del presente atto.

IL SOTTOSCRITTO **Avv. Maurizio Di Nicola, PRESIDENTE del Conservatorio Statale di Musica “Luisa D'Annunzio” di Pescara**, alla luce di quanto sopra;

Vista l'istruttoria del procedimento de quo a cura del Responsabile del Procedimento, della quale se ne condivide la correttezza;

Ritenuto il progetto esecutivo completo e conforme;

Preso atto che per la spesa in oggetto è stato acquisito del **CUP n. B21I21000050001**;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interessi relativamente alla propria figura ed a quella del RUP, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo denominato *“Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata “Ex. Municipio di Castellammare Adriatico” sita in via Giovanni Bovio”* dell'importo complessivo di € 198.000,00;

Conservatorio Statale di Musica “Luisa D'Annunzio”
Via Leopoldo Muzii, 7 - 65123 Pescara
C.F. 80005130689

www.conservatoriopescara.it – tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescara.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescara.it

Accertata la disponibilità finanziaria sull'U.P.B 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio del Conservatorio;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, il RUP dei lavori in oggetto è l'Arch. Silvio Cafarelli, funzionario della Provincia di Pescara;
2. **di prendere atto e condividere** quanto esposto dal RUP per l'intervento in oggetto;
3. **di approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di ammodernamento dell'impianto termico e di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile della sede del Conservatorio denominata "Ex. Municipio di Castellammare Adriatico", redatto dall'Ing. Roberto Brandi, composto dai necessari elaborati previsti dalla normativa, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ufficio, con il seguente quadro economico:

	Termico			Antincendio		
	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale Intervento	Quota a carico del Ministero	Quota a carico del Conservatorio	Totale intervento
A.1 - IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 41.974,65	50.973,60	92.944,25	38.269,65	4.104,53	42.374,18
A.2 - Costi Incidenza Manodopera	€ 2.389,78	2.902,40	5.292,18	7.908,78	848,24	8.757,02
A.3 - Oneri Sicurezza Diretta	€ 967,96	1.175,60	2.143,56	859,95	92,23	952,18
A.4 - ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALE	€ 752,33	913,70	1.666,03	787,06	84,41	871,47
A.5 - IMPORTO DEI LAVORI ASSOGGETTABILI A RIBASSO (A.1 - A.2 - A.3)	€ 38.612,91	46.895,60	85.508,51	29.500,92	3.164,06	32.664,98
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A.2 + A.3 + A.4 + A.5)	€ 42.722,97	51.887,31	94.610,28	39.056,70	4.188,95	43.245,65
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B.1 Spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Contabilità C.N.P.A.I.A.I.P. 4% su spese tecniche	€ 4.759,43	5.769,42	10.519,85	7.710,51	826,98	8.537,49
I.V.A. 22% su spese tecniche e cassa	€ 1.086,90	1.320,04	2.406,94	1.764,17	189,21	1.953,38
B.4 Contributo ANAC	€ 112,89	137,11	250,00	225,78	24,22	250,00
B.5 Fondo incentivante R.U.P. art. 45 D.Lgs. 36/23 (ex art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 85,16	1.037,75	1.892,21	781,13	83,78	864,91
B.6 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 9.306,05	11.415,21	20.814,26	8.592,47	921,57	9.514,04
B.7 Imprevisti e adeguamento prezzi (I.V.A. compresa)	€ 498,28	595,39	1.085,67	1.167,82	125,21	1.293,03
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 16.888,03	20.505,69	37.389,72	20.550,30	2.204,05	22.754,35
IMPORTO COMPLESSIVO IN QUOTA PARTE	€ 59.607,00	72.393,00	132.000,00	59.607,00	6.393,00	66.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	198.000,00				

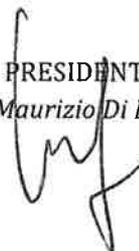
Conservatorio Statale di Musica "Luisa D'Annunzio"
 Via Leopoldo Muzi, 7 - 65123 Pescara
 C.F. 80005130689

www.conservatoriopescaira.it - tel. 085/7951420

PEO: conspe@conservatoriopescaira.it PEC: conspe@pec.conservatoriopescaira.it

4. **di dare atto** che l'opera di cui si tratta trova copertura finanziaria sull'U.P.B. 2.1.2 "Acquisizione di immobilizzazioni tecniche" art. 602 "Ripristini, trasformazioni e manutenzione straordinaria impianti, attrezzature e strumenti musicali", del Bilancio di previsione 2024 del Conservatorio;
5. **di dare atto** che il CUP della spesa in oggetto è il n. **B21I21000050001**;
6. **di attestare** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
7. **di precisare** che avverso il presente atto è possibile il ricorso al T.A.R. Abruzzo ex art.119 del D. Lgs. n. 104/2010 e art.120.5 del c.p.a.;
8. **di dare atto** altresì che sarà verificato il rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza mediante la pubblicazione dei dati obbligatori nella sezione albo online del sito web dell'Istituto.

II PRESIDENTE
Avv. Maurizio Di Nicola



VISTO DI REGOLARITÀ DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del Procedimento, valutati, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione e i presupposti per l'emanazione del provvedimento, attesta la regolarità dell'istruttoria della proposta di determina.

II RUP

Arch. Silvio Cafarelli



